



СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам расширенного заседания комиссии Общественной палаты Оренбургской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий в формате круглого стола на тему
«Городское хозяйство Оренбуржья: современные вызовы»

16 сентября 2025 года

г. Оренбург

В Общественной палате Оренбургской области (далее – Общественная палата) состоялось расширенное заседание комиссии Общественной палаты Оренбургской области по вопросам ЖКХ и благоустройства территорий в формате круглого стола

Участники обсудили вопросы стратегического планирования комплексного развития территорий, отвечающих потребностям времени и балансу интересов, современные тенденции правового регулирования развития городских территорий, а также рассмотрели лучшие муниципальные практики Оренбургской области в сфере благоустройства и управления жилым фондом.

Участники отметили, что ключевыми проблемами городской среды, по результатам проведенного мониторинга, являются проблемы с парковками, неудовлетворительное состояние дорожного полотна, отсутствие освещения улиц, устаревшие детские площадки, мусорные проблемы, недобросовестная работа управляющих компаний.

Благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда», в Оренбуржье обустроены современные площадки. Новую жизнь получили парки, набережные, городские площади и дворовые территории. Именно они становятся самыми популярными местами прогулок и отдыха. Продолжается обновление общественных площадок в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Тем не менее, общественники обратили внимание, что содержание благоустроенных территорий представляет собой комплекс мероприятий, направленных на поддержание чистоты, порядка, безопасности и эстетической привлекательности этих пространств. Однако, повсеместная проблема заключается в отсутствии четко определенных ответственных за данное содержание. Это порождает целый ряд негативных последствий. Во-первых, отсутствие ответственного лица приводит к безнадзорности территорий. Мусор накапливается, газоны не стригутся, игровые элементы детских площадок приходят в негодность. Во-вторых, возрастают риски травматизма и несчастных случаев. Поврежденное покрытие дорожек,

сломанные скамейки и другие дефекты создают небезопасную среду для посетителей. В-третьих, снижается эстетическая ценность территории. Запущенные площадки, парки и скверы деградируют, отталкивая горожан и туристов. Необходимо подчеркнуть, что эффективное содержание благоустроенных территорий требует четкого распределения ответственности. Определение ответственных лиц или организаций позволит своевременно реагировать на возникающие проблемы, планировать и реализовывать необходимые работы по уборке, ремонту и благоустройству. Кроме того, наличие ответственного лица способствует повышению сознательности граждан и формированию бережного отношения к общественному имуществу. Так же необходима разработка и внедрение четких регламентов технического содержания парков и общественных пространств, позволяющих обеспечить их надлежащее состояние и безопасность.

Участниками заседания было отмечено недобросовестное выполнение обязанностей управляющими компаниями.

Отдельное внимание общественниками уделено инициативному бюджетированию, как эффективному инструменту вовлечения граждан в процесс принятия решений по вопросам благоустройства и развития городской среды, необходимости активно внедрять и развивать этот механизм, предоставляя жителям возможность самостоятельно определять приоритеты и контролировать расходование средств. Это влияет не только на удовлетворенность жителей комфортом. Это создает иное отношение к объектам благоустройства и в целом к малой родине

Участники заседания обсудили вопросы правового регулирования развития городского хозяйства. Благоустройство общественных пространств стало ключевым элементом политики развития городов, где важнее качество, чем количество. В рамках обсуждения градостроительной политики было подчеркнуто, что застройщики обязаны возводить не только многоквартирные дома, но и объекты социальной инфраструктуры. Новый подход, закрепленный законодательно, призван устранить дисбаланс и обеспечить жителей новостроек всем необходимым для полноценной жизни. Включение социальной инфраструктуры в договор о комплексном развитии территории подразумевает, что застройщик несет ответственность не только за возведение жилых домов, но и за создание объектов, обеспечивающих потребности населения в образовании, здравоохранении, культуре и спорте. Это способствует формированию самодостаточных микрорайонов, где люди могут жить, работать, учиться и отдыхать, не покидая пределов своей территории. При этом необходимо отметить важность контроля за исполнением данных обязательств со стороны органов местного самоуправления. Необходимо обеспечить четкое взаимодействие между застройщиками, проектировщиками и представителями социальных служб, чтобы объекты инфраструктуры соответствовали современным требованиям и потребностям населения. Только в этом случае можно будет говорить о создании действительно комфортной и гармоничной городской среды.

В продолжение обсуждения городских проблем, особое внимание уделено организации вывоза крупногабаритных отходов и необходимости установки камер видеонаблюдения на транспортных средствах,

задействованных в вывозе мусора. Данная мера позволит осуществлять более строгий контроль за процессом, обеспечивая своевременную и качественную уборку отходов с городских территорий. В результате, можно будет поддерживать чистоту на контейнерных площадках и в целом улучшить санитарное состояние города, соблюдая установленные нормативы. Участники заседания обратили внимание, что в настоящее время отходы не вывозятся в полном объёме, что создаёт серьёзные проблемы для жителей и ухудшает экологическую обстановку. Несвоевременный вывоз мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, распространению неприятных запахов и возникновению благоприятной среды для размножения грызунов и насекомых.

Также обращено внимание на коррупционные риски, инфраструктурные проблемы, отсутствие квалифицированных специалистов ландшафтного дизайна. Изношенность инженерных коммуникаций – одна из самых острых проблем. Регулярные прорывы труб, перебои с электроснабжением и отоплением, необходимы масштабные инвестиции в модернизацию сетей, внедрение современных технологий и материалов, а также разработка долгосрочных программ капитального ремонта.

Создание качественной городской среды и поддержание высокого уровня благоустройства повышает качество жизни людей, и тем самым делает их более здоровыми и продуктивными. Поэтому так важно участвовать в создании комфортных условий для проживания и поддержания чистоты не только органов власти, но и самих жителей.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание высокую социальную значимость данных вопросов, совет Общественной палаты Оренбургской области рекомендует:

1. Правительству Оренбургской области рассмотреть возможность:

1.1. Внедрения в список документации обязательного регламента технического паспорта содержания объектов, содержащего информацию об уходе за зелеными насаждениями, расположенными на данной территории, при его передаче.

2. Государственной жилищной инспекции Оренбургской области:

2.1. Усилить контроль за управляющими компаниями в части соблюдения лицензионных требований, качества и сервиса предоставляемых услуг.

3. Муниципальным образованиям Оренбургской области рассмотреть возможность:.

3.1. Проведения информационной работы с населением по популяризации инициативного бюджетирования.

3.2. Закрепления ответственного за каждым благоустроенным объектом и установить правила для ответственных лиц, которые должны осуществлять:

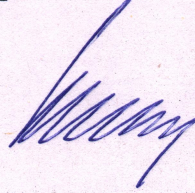
— уборку данных территорий, очистку газонов от мусора и его вывоз, вывоз твердых бытовых отходов и снега, уход за зелеными насаждениями, расположенными на данной территории;

— работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов, которые имеют принадлежность к ним.

3.3. Установки камер видеонаблюдения на мусоровозы, для контроля выполнения работ.

3.4. Проведения информационно-просветительской работы «Люби свой город и сохраняй».

Председатель



Б.Л. Колесников